

## Umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas określony

zawarta w dniu ..... r. w..... pomiędzy:

1) ..... zamieszkałym/ą w ..... przy ul.  
..... adres do korespondencji:  
..... dowód osobisty  
....., PESEL ..... zwanym/ą dalej **Wynajmującym**.

a

2) ..... zamieszkałym/ą w ..... przy ul.  
..... adres do korespondencji:  
..... dowód osobisty  
....., PESEL ..... zwanym/ą dalej **Najemcą**.

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr ..... w budynku nr ..... przy ulicy ..... w ..... zwanego dalej **lokałem mieszkalnym**.

2. Lokal mieszkalny składa się z ..... pokoi oraz:  
.....  
.....

3. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, o którym mowa wyżej stanowi ..... m<sup>2</sup>.

4. Lokal jest objęty wpisem do Księgi Wieczystej o numerze ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w ..... zwanym dalej wpisem do KW.

### § 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania ww. lokal wraz z wyposażeniem, a Najemca ww. lokal bierze w użytkowanie.

2. Szczegółowy stan techniczny i lista rzeczy stanowiących wyposażenie lokalu stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia .....

### § 4

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) zł miesięcznie.

2. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił wszelkie opłaty związane z lokalem za pośrednictwem Wynajmującego, w sposób i kwotach zgodnie z fakturami i innymi dokumentami wystawionymi przez osoby uprawnione. Aktualne zestawienie opłat związanych z lokalem i terminy płatności stanowią załącznik do umowy.

3. Czynsz będzie płatny z góry w terminie do ..... każdego miesiąca, a opłaty związane z lokalem w terminach wskazanych na fakturach i innych dokumentach wystawionych przez podmioty uprawnione, które Wynajmujący zobowiązuje się przedstawiać Najemcy co najmniej 7 dni przed terminem płatności.

4. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu i opłat związanych z lokalem Wynajmującemu należą się odsetki.
5. Wszelkie wpłaty Najemcy w pierwszej kolejności zaliczone będą na należne odsetki.
6. Strony umowy ustaliły, że wszelkie kwoty o których mowa wyżej Najemca będzie płać na rachunek bankowy Wynajmującego numer .....

## **§ 5**

1. Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem ..... okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę zgodnie z art.11 ustawy o ochronie praw lokatorów.

## **§ 6**

Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu wyłącznie na cele mieszkaniowe. Nie wolno mu go podnajmować ani oddawać innym osobom w bezpłatne używanie bez zgody Wynajmującego.

## **§ 7**

Wydanie lokalu Najemcy nastąpiło w dniu dzisiejszym na podstawie protokołu.

## **§ 8**

1. Dla zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu przysługujących Wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu, Najemca wpłacił kaucję w wysokości ..... zł, co Wynajmujący potwierdza.
2. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

## **§ 8**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Strony zobowiązane są do informowania się pisemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji, a pisma wysłane na ostatni podany adres do korespondencji uważa się za skutecznie doręczone.

**Podpisy Wynajmującego i Najemcy**