

Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego – Sprzedaż mieszkania

Protokół zdawczo-odbiorczy nieruchomości

Data i miejsce sporządzenia:

1. Strony protokołu

Sprzedający: Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Numer dowodu osobistego:

PESEL:

Kupujący: Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Numer dowodu osobistego:

PESEL:

2. Opis nieruchomości

- Adres nieruchomości:
- Numer księgi wieczystej:
- Powierzchnia użytkowa:
- Piętro:

3. Stan techniczny nieruchomości

Stan ogólny lokalu:

- Ściany i sufit: (np. brak uszkodzeń, widoczne pęknięcia w salonie, ślady po zaciekach)
- Podłogi: (np. panele w dobrym stanie, płytki ceramiczne pęknięte w kuchni)
- Okna i drzwi balkonowe: (np. sprawne, brak uszkodzeń)
- Drzwi wewnętrzne: (np. brak uszkodzeń)
- Drzwi wejściowe: (np. uszkodzone skrzydło)

Stan instalacji:

- Instalacja elektryczna: (np. sprawna, brak widocznych uszkodzeń gniazdek/włączników)
- Instalacja wodno-kanalizacyjna: (np. sprawna, bez wycieków)
- Instalacja gazowa: (np. sprawna, brak wycieków)
- Ogrzewanie: (np. grzejniki działające, bez wycieków)

4. Stany liczników

W momencie przekazania kluczy spisano następujące stany liczników:

- Licznik prądu: kWh
- Licznik gazu: m³
- Licznik wody zimnej: m³
- Licznik wody ciepłej: m³

5. Przekazane klucze i inne elementy

Sprzedający przekazał Kupującemu:

- Komplet kluczy do mieszkania: szt.
- Klucze do skrzynki pocztowej: szt.
- Klucze do piwnicy/komórki lokatorskiej: ... szt.
- Piloty do bramy garażowej: szt.

6. Postanowienia końcowe

1. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Z chwilą podpisania protokołu na Kupującego przechodzą wszystkie korzyści i ciężary związane z lokalem.

Podpisy obu stron:

.....

.....