**Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego – Wynajem mieszkania**

**Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu**

Data i miejsce sporządzenia: .........................................................................................

**1. Strony protokołu**

Wynajmujący: Imię i nazwisko: .......................................................................................

Adres zamieszkania: ......................................................................................................

Numer dowodu osobistego: ...........................................................................................

Najemca: Imię i nazwisko: ..............................................................................................

Adres zamieszkania: ......................................................................................................

Numer dowodu osobistego: ............................................................................................

**2. Opis lokalu**

* Adres lokalu: .....................................................................
* Powierzchnia użytkowa: .....................................................
* Liczba pokoi: .....................................................................

**3. Stan techniczny i opis wyposażenia**

**Salon:**

* Ściany: (np. czyste, bez uszkodzeń)
* Podłoga: (np. panele z niewielkimi zarysowaniami)
* Okna: (np. sprawne, brak uszkodzeń)
* Meble: (np. kanapa - plama na siedzisku, stół - bez uszkodzeń)
* Sprzęt RTV: (np. telewizor - sprawny)

**Kuchnia:**

* Ściany: (np. czyste)
* Podłoga: (np. płytki, brak uszkodzeń)
* Sprzęt AGD: (np. lodówka - sprawna, brak uszkodzeń; kuchenka - sprawna, palnik nr 3 niesprawny)
* Szafki: (np. szafka pod zlewem uszkodzona)

**Łazienka:**

* Ściany: (np. płytki, brak uszkodzeń)
* Podłoga: (np. płytki, brak uszkodzeń)
* Armatura: (np. wanna - rysa na emalii, bateria prysznicowa - cieknie)
* Inne: (np. pralka - sprawna)

**4. Stany liczników**

W momencie przekazania kluczy spisano następujące stany liczników:

* Licznik prądu: ........................ kWh
* Licznik gazu: ........................ m³
* Licznik wody zimnej: ............... m³
* Licznik wody ciepłej: ............... m³

**5. Przekazane klucze i inne elementy**

Wynajmujący przekazał Najemcy:

* Komplety kluczy do mieszkania: ............ szt.
* Klucze do skrzynki pocztowej: ............. szt.
* Piloty do bramy garażowej: ................ szt.

**6. Załączniki**

* Dokumentacja fotograficzna (liczba zdjęć): ............
* Załącznik nr 1 - lista mebli i wyposażenia (jeśli protokół jest zbyt krótki)

**7. Postanowienia końcowe**

1. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu oraz spisem wyposażenia i nie wnosi zastrzeżeń poza wskazanymi w dokumencie.

Podpisy obu stron:

................................ ………………………………………