

Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego – Wynajem mieszkania

Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu

Data i miejsce sporządzenia:

1. Strony protokołu

Wynajmujący: Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Numer dowodu osobistego:

Najemca: Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Numer dowodu osobistego:

2. Opis lokalu

- Adres lokalu:
- Powierzchnia użytkowa:
- Liczba pokoi:

3. Stan techniczny i opis wyposażenia

Salon:

- Ściany: (np. czyste, bez uszkodzeń)
- Podłoga: (np. panele z niewielkimi zarysowaniami)
- Okna: (np. sprawne, brak uszkodzeń)
- Meble: (np. kanapa - plama na siedzisku, stół - bez uszkodzeń)
- Sprzęt RTV: (np. telewizor - sprawny)

Kuchnia:

- Ściany: (np. czyste)
- Podłoga: (np. płytki, brak uszkodzeń)
- Sprzęt AGD: (np. lodówka - sprawna, brak uszkodzeń; kuchenka - sprawna, palnik nr 3 niesprawny)
- Szafki: (np. szafka pod zlewem uszkodzona)

Łazienka:

- Ściany: (np. płytki, brak uszkodzeń)
- Podłoga: (np. płytki, brak uszkodzeń)

- Armatura: (np. wanna - rysa na emalii, bateria prysznicowa - cieknie)
- Inne: (np. pralka - sprawna)

4. Stany liczników

W momencie przekazania kluczy spisano następujące stany liczników:

- Licznik prądu: kWh
- Licznik gazu: m³
- Licznik wody zimnej: m³
- Licznik wody ciepłej: m³

5. Przekazane klucze i inne elementy

Wynajmujący przekazał Najemcy:

- Komplet kluczy do mieszkania: szt.
- Klucze do skrzynki pocztowej: szt.
- Piloty do bramy garażowej: szt.

6. Załączniki

- Dokumentacja fotograficzna (liczba zdjęć):
- Załącznik nr 1 - lista mebli i wyposażenia (jeśli protokół jest zbyt krótki)

7. Postanowienia końcowe

1. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu oraz spisem wyposażenia i nie wnosi zastrzeżeń poza wskazanymi w dokumencie.

Podpisy obu stron:

.....

.....