

Raport RanKING - ceny polis mieszkaniowych

Ile płacimy za ubezpieczenie nieruchomości?



Czego dowiesz się z raportu?

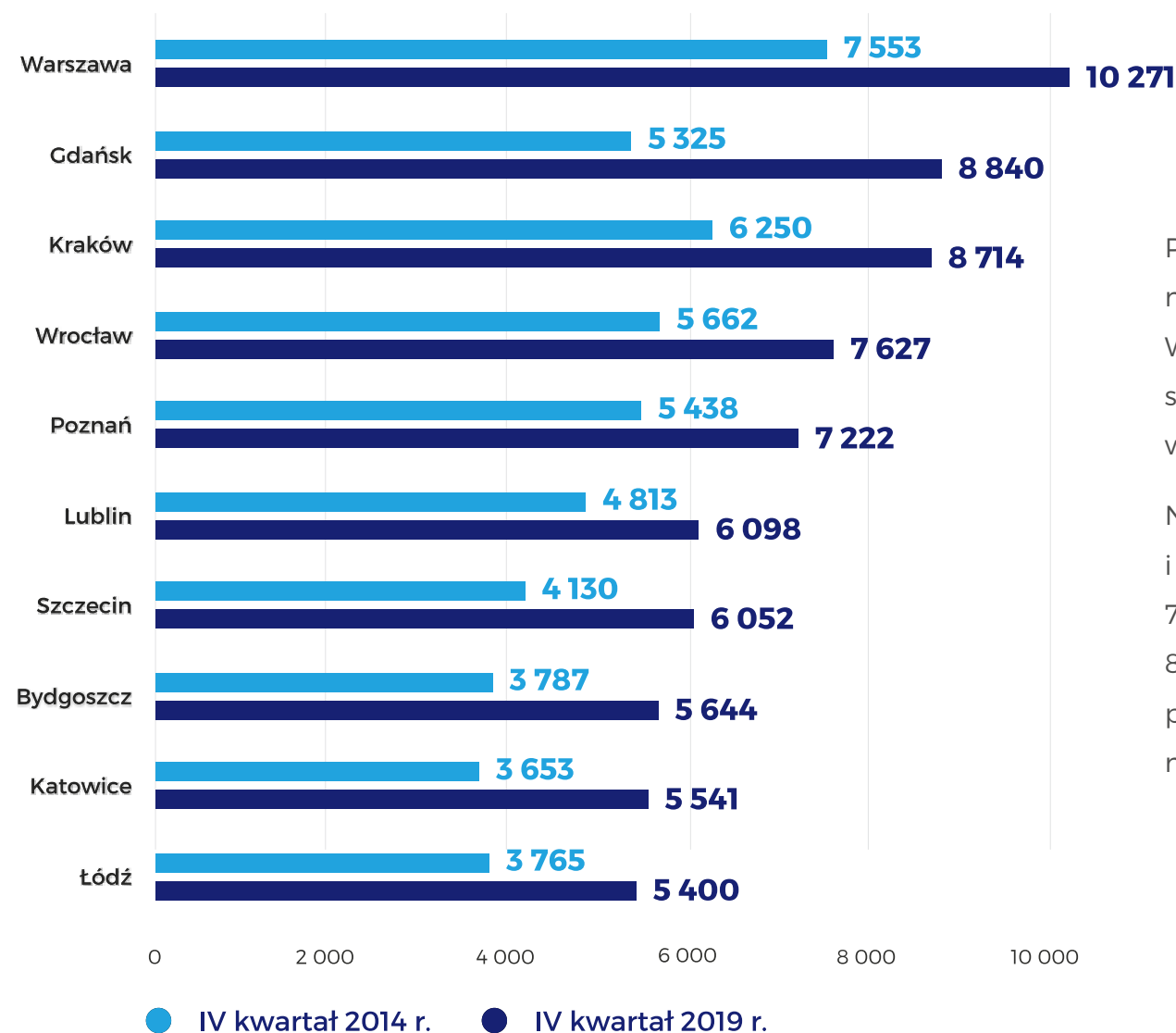
- ✓ Jak **zmieniały się ceny mieszkań** w największych miastach Polski
- ✓ Ile **metrów kwadratowych** mieszkania można kupić **za 500 000 zł**
- ✓ Jak kształtowały się **ceny polis** mieszkaniowych w 2019 roku
- ✓ Co zrobić, aby otrzymać **pieniądze za szkodę** w nieruchomości
- ✓ Co **wpływa na cenę** polisy mieszkaniowej
- ✓ W jaki sposób Polacy podchodzą do kwestii **bezpieczeństwa w nieruchomości**



Mieszkania i domy to najcenniejsza część naszego majątku, a mimo to wiele osób nie decyduje się ich ubezpieczyć. Często żyjemy w przeświadczeniu, że cena polisy dla domu czy mieszkania musi być wysoka, skoro już ubezpieczenie samochodu kosztuje sporo. Tymczasem jest ona o ponad połowę niższa niż koszt ubezpieczenia samochodu. W raporcie RankING prezentujemy nie tylko informacje o tym jak kształtowały się wspomniane ceny i od czego są zależne, ale także jak jako Polacy podchodzimy do kwestii bezpieczeństwa naszych nieruchomości.

mówi Tomasz Masajło, Prezes Zarządu Rankomat

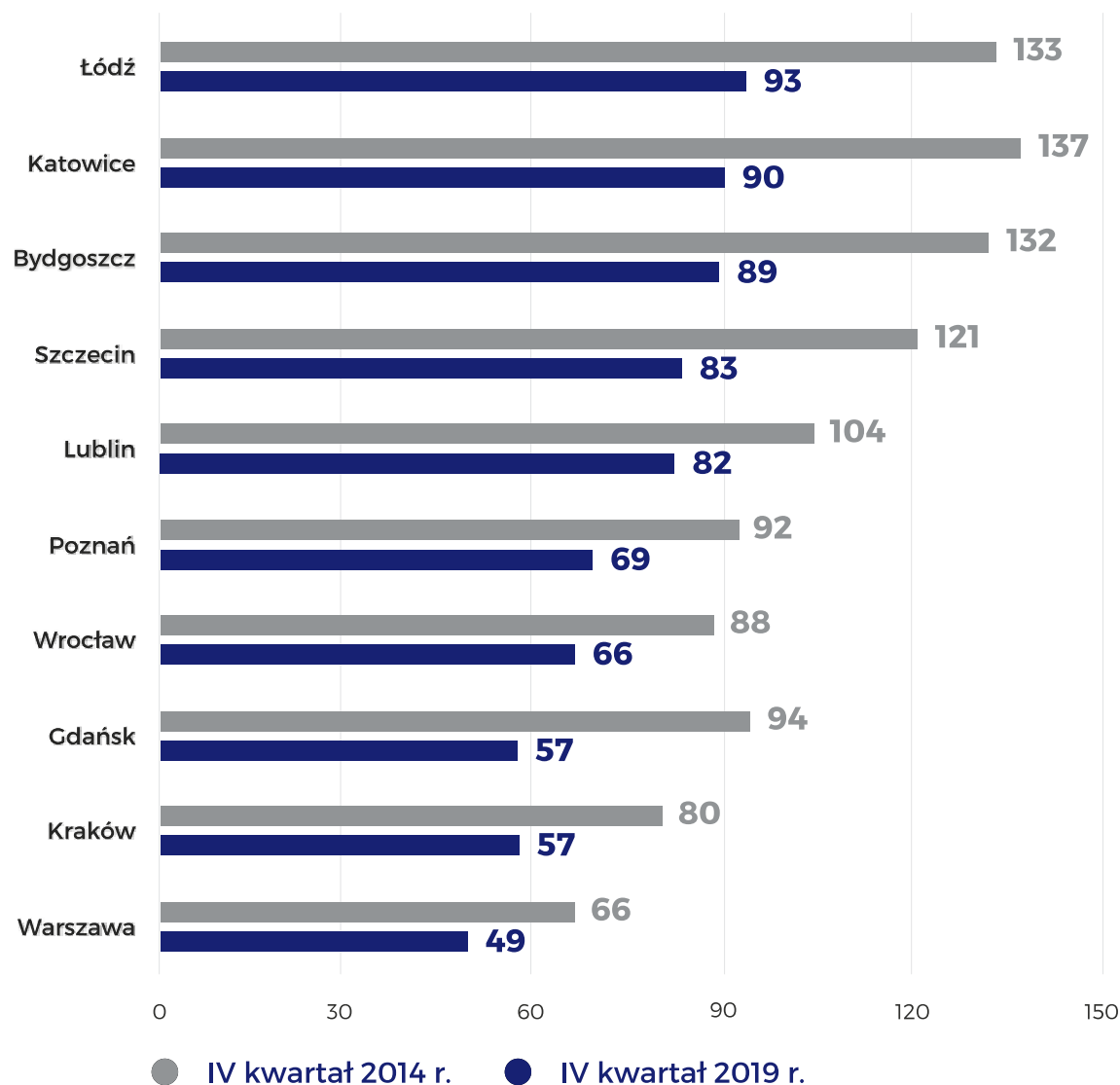
Ceny mieszkań w największych miastach Polski



Pod koniec 2014 roku najdroższe były mieszkania w Warszawie (7 553 zł za m²). W pozostałych 8 miastach obowiązywały stawki znacznie niższe, jak 4 813 zł w Lublinie czy 3 653 zł w Katowicach.

Na koniec 2019 roku w Poznaniu i Wrocławiu ceny przekroczyły poziom 7 000 zł, a w Gdańsku i Krakowie nawet 8 000 zł. Warszawa na koniec roku 2019 przebiła magiczną granicę 10 000 zł za metr kwadratowy mieszkania.

Ile metrów kwadratowych mieszkania można kupić za 500 000 zł?



Na koniec 2014 roku za 500 000 zł kupilibyśmy w Katowicach mieszkanie aż 137-metrowe. Najmniejszy lokal za taką cenę dostępny był w Warszawie (66 m²).

Po 5 latach za 500 000 zł moglibyśmy kupić w Łodzi mieszkanie 93-metrowe. W Krakowie i Gdańsku byłoby nas stać na mieszkanie o powierzchni 57 m², a w stolicy na zaledwie 49 m².

Polisa mieszkaniowa w pigułce



Ubezpieczenie nieruchomości to produkt dobrowolny.

Może być jednak wymagany przez bank z powodu zaciągania kredytu hipotecznego.



Ceny polis zaczynają się od około 100 zł rocznie.

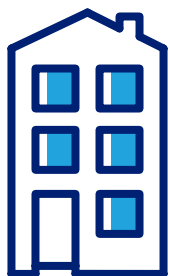
Ostateczna wysokość składki będzie zależała m.in. od parametrów domu czy mieszkania oraz wykupionych ryzyk.



Ubezpieczenie domu kosztuje z reguły więcej niż mieszkania.

Różnica wynika z innej wartości domu i mieszkania, ale zakres ochrony jest już taki sam dla obu nieruchomości.

Średnie ceny polis mieszkaniowych w 2019 r.



Ubezpieczenie
mieszkania

311 zł



Ubezpieczenie
domu

541 zł

313 zł

podlaskie



Województwo

450 zł

opolskie

226 zł

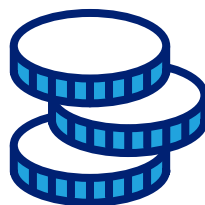
Rzeszów



Miasto

394 zł

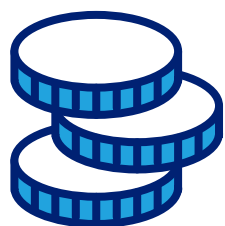
Warszawa



55 zł

Najtańsza polisa
mieszkaniowa w 2019 r.

Najtańsza polisa mieszkaniowa w 2019 r.



55 zł


Proama



Lublin

mieszkanie 37 m²,
1. piętro,
200 000 zł



Zakres

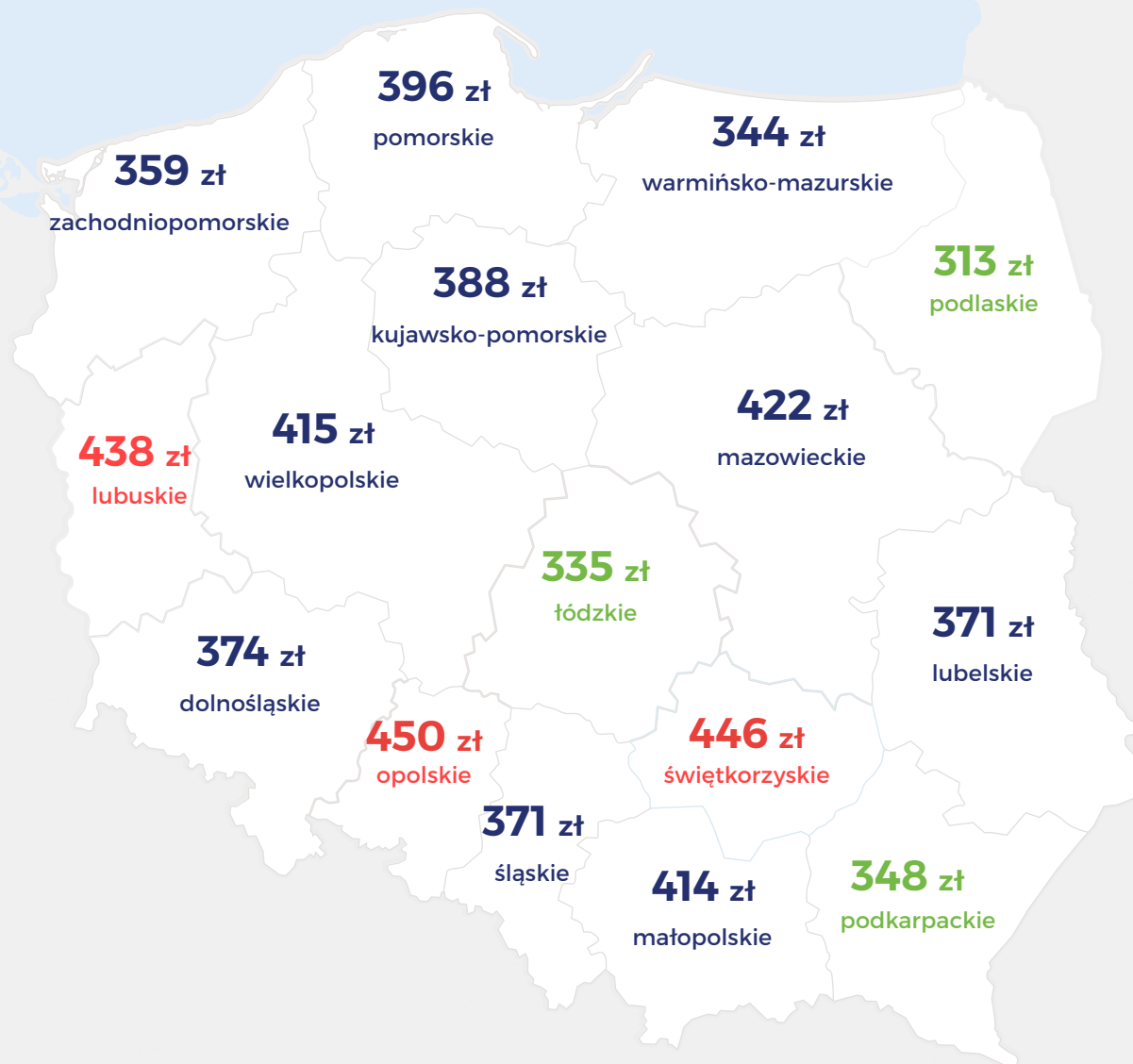
mury, stałe elementy i wyposażenie
od zdarzeń losowych, wandalizm,
przedmioty szklane



Lokator i suma

1 dorosły,
wyposażenie 15 000 zł

Średnie ceny ubezpieczenia nieruchomości według województw



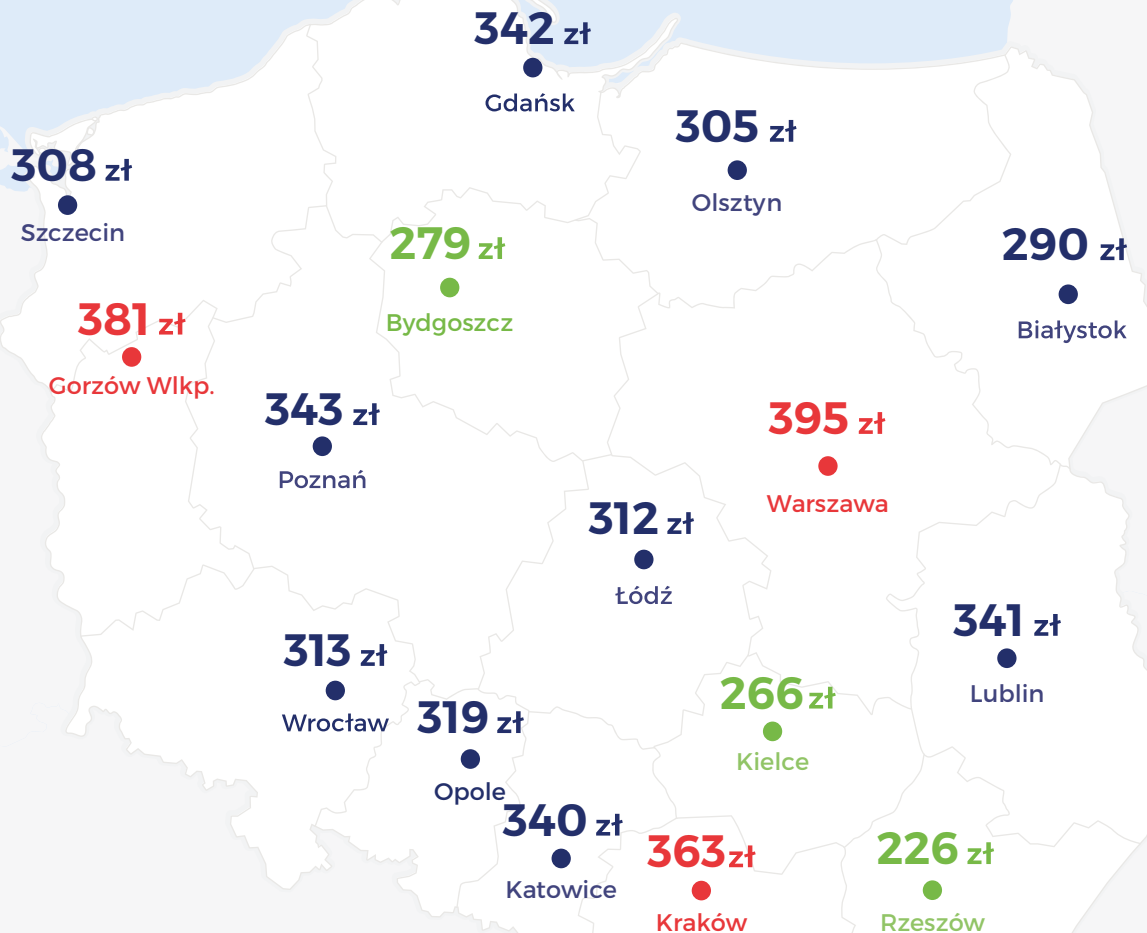
Najmniej za polisy mieszkaniowe w 2019 roku płacili mieszkańcy województwa podlaskiego (średnio 313 zł). Poniżej 350 zł kosztowały polisy mieszkaniowe na terenie województwa łódzkiego (335 zł) i podkarpackiego (348 zł).

Najwyższe składki za ubezpieczenie nieruchomości wystąpiły na terenie województwa opolskiego (450 zł). Prawie tyle samo płacili mieszkańcy świętokrzyskiego (446 zł) i lubuskiego (438 zł).

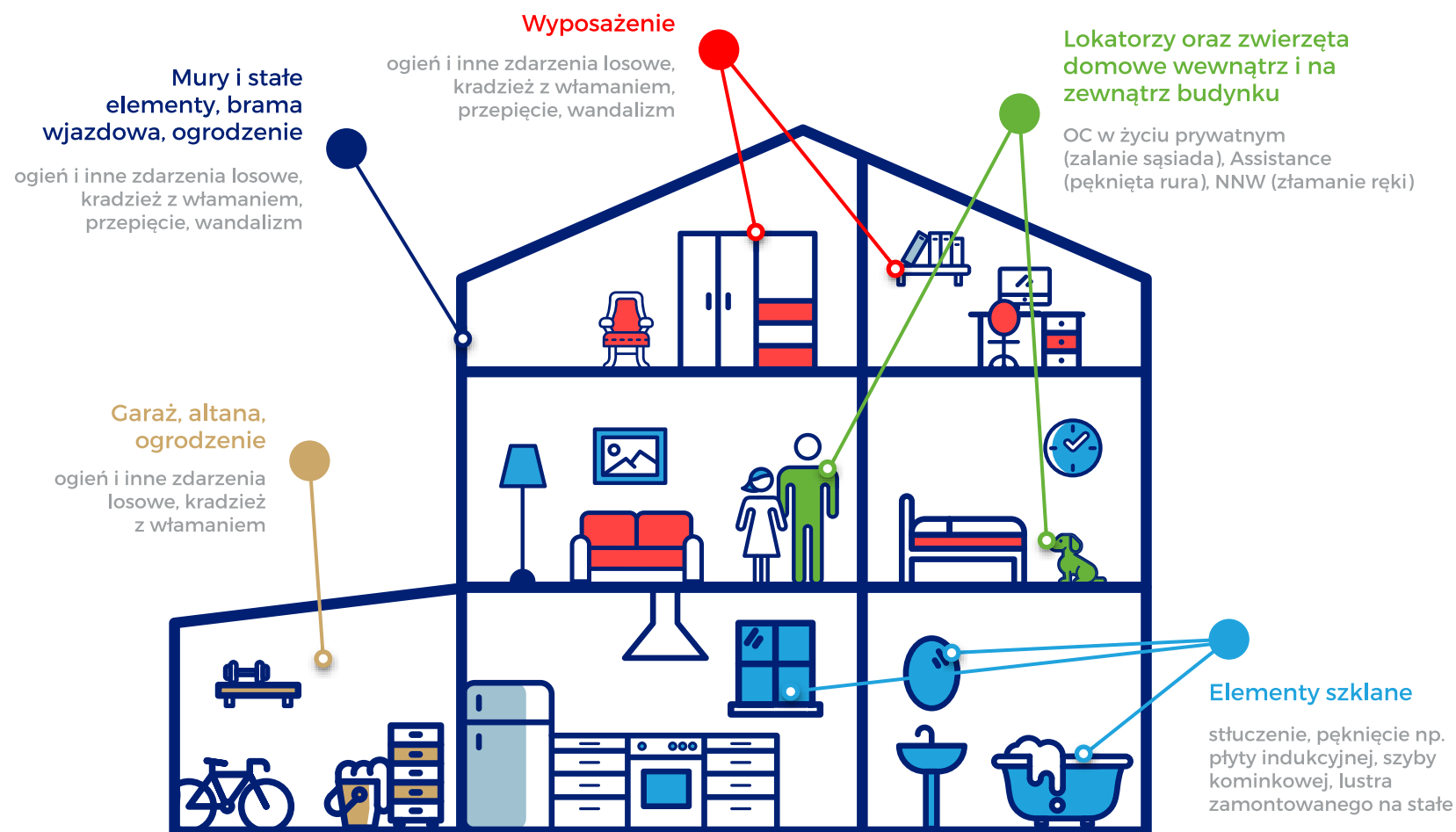
Średnie ceny ubezpieczenia nieruchomości według miast wojewódzkich

Rzeszów ze średnią 226 zł to najtańsze miasto w 2019 r. pod kątem cen polis mieszkaniowych. Zbliżone ceny zanotowano w Kielcach (266 zł) i Bydgoszczy (279 zł).

Najwyższe średnie stawki za ubezpieczenie nieruchomości w 2019 r. były w Warszawie (395 zł). Na drugim miejscu znalazł się Gorzów Wlkp. (381 zł), a podium uzupełnia jeszcze Kraków (363 zł).



Co obejmuje polisa mieszkaniowa?



Ograniczenia w polisie mieszkaniowej



Wyłączenia odpowiedzialności

Nie dostaniemy świadczenia m.in. za zniszczoną w pożarze bądź skradzioną broń palną, antyki o wysokiej wartości, złoto i srebro w sztabkach czy szkody wyrządzone przez posiadane zwierzęta egzotyczne.



Limity

Pakiet assistance przydatny przy drobnych awariach jest ograniczony liczbą interwencji specjalistów albo kwotą wykonywanej usługi.



Zabezpieczenia własne

Polisa z rozszerzeniem o kradzież z włamaniem zobowiązuje lokatora do zabezpieczenia mienia we wskazanym zakresie. Każdy ubezpieczyciel może wymagać innych zabezpieczeń antywłamaniowych. Ich obecność jest podstawą do wypłaty odszkodowania w razie kradzieży.



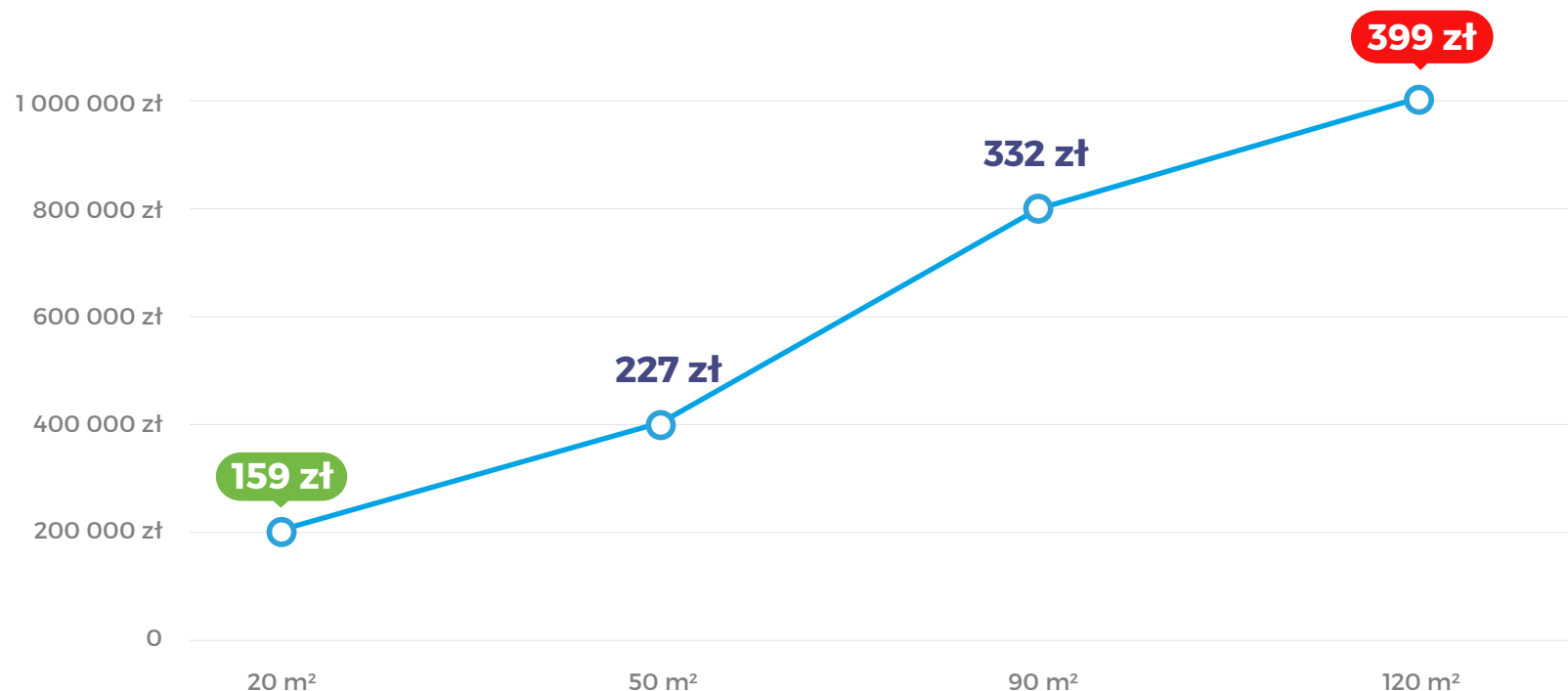
Karencja

W przypadku niektórych ryzyk ubezpieczenie zadziała dopiero po określonym czasie od jego zawarcia. Np. dla powodzi karencja wynosi zazwyczaj 30 dni.



Listę wszystkich ograniczeń i wytycznych zawiera dokument OWU dołączony do polisy mieszkaniowej.

Jak wartość nieruchomości wpływa na cenę polisy mieszkaniowej?

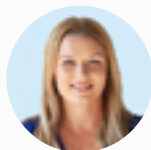


Koszt polisy zależy głównie od wartości ubezpieczanego domu czy mieszkania. Ale gdy chcemy ubezpieczyć nieruchomość nawet bardzo kosztowną, nie znaczy to wcale, że zapłacimy za polisę majątek. Jej cena rośnie łagodnie co 50-100 zł w zależności od wielkości i wartości lokalu mieszkalnego.

mówi Michał Ratajczak, Ekspert ubezpieczeń nieruchomości w Rankomat.pl.

Jak zakres ochrony wpływa na cenę polisy mieszkaniowej?

Zakres	Podstawowy	Rozszerzony I	Rozszerzony II
mury	✓	✓	✓
stałe elementy	✓	✓	✓
wyposażenie		✓	✓
powódź		✓	✓
przepięcie		✓	✓
home assistance		✓	
kradzież			✓
dewastacja			✓
przedmioty szklane			✓
cena polisy	171 zł	361 zł	441 zł



Przy wyborze ubezpieczenia warto zwrócić uwagę na jego zakres i sumę. Odpowiednio skonstruowana polisa pozwoli na pokrycie poniesionych strat w przypadku wystąpienia szkody i pozwoli spać spokojnie. Jeśli przed zakupem ubezpieczenia porównamy wcześniej kilka ofert, dodatkowo możemy zaoszczędzić nawet kilkaset złotych rocznie.

mówi Urszula Pazio-Hrapkiewicz, Dyrektor Operacyjny w Rankomat

Jak ubezpieczyć nieruchomość?

Idealna polisa to taka, w której cena jest proporcjonalna do zawartości.

Decydują o tym 3 elementy:



Zakres ochrony

Im więcej wykupionych ryzyk w polisie, tym ubezpieczenie jest droższe, ale też wzrasta prawdopodobieństwo wypłaty świadczenia.



Suma ubezpieczenia

Kwota w polisie powinna odpowiadać wartości domu lub mieszkania. W przeciwnym razie odszkodowanie może nie wystarczyć do pokrycia szkód.



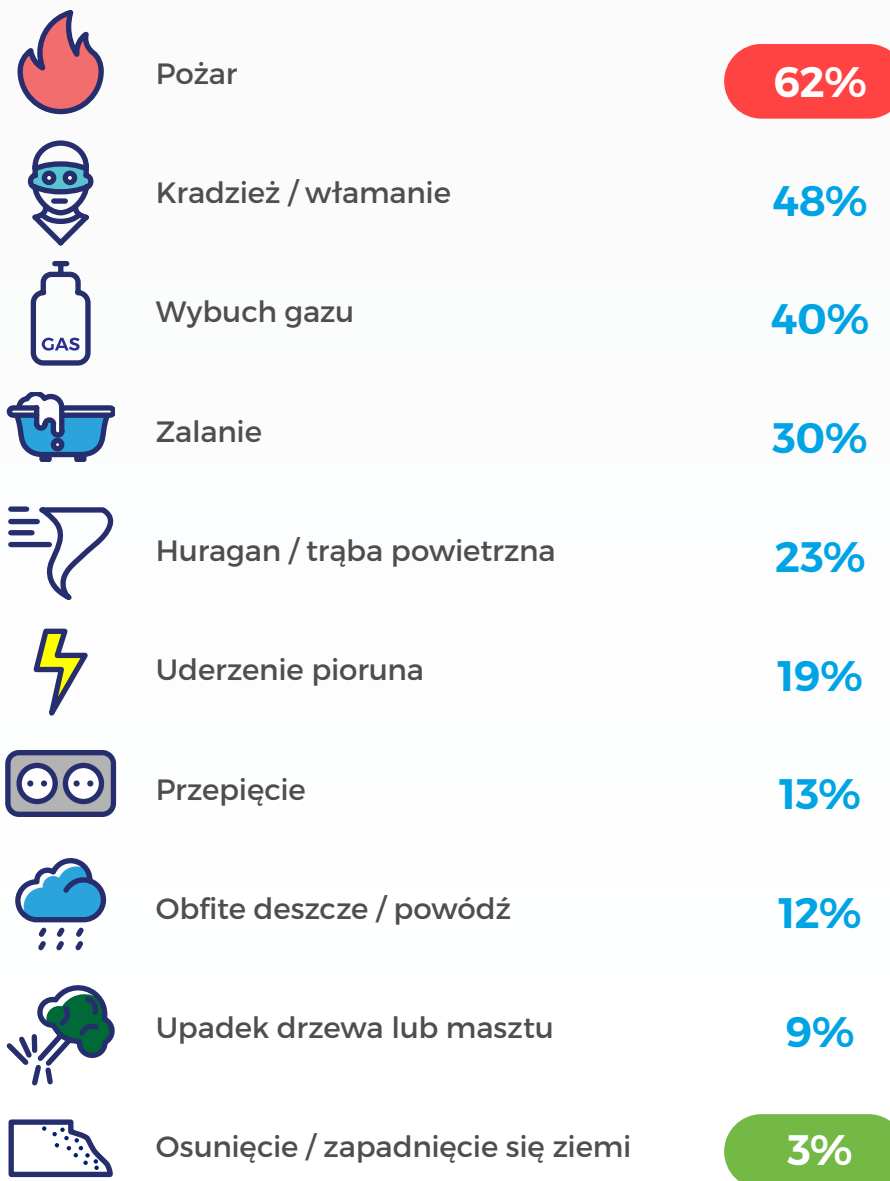
Porównanie cen

Przed zakupem polisy warto najpierw porównać ceny, aby zaoszczędzić nawet kilkaset złotych rocznie.

Czego obawiamy się w nieruchomości?

Jako najgroźniejsze ze zdarzeń lokatorzy wskazują na pożar nieruchomości (62%). Prawie połowa obawia się kradzieży z włamaniem (48%), a także wybuchu gazu (40%).

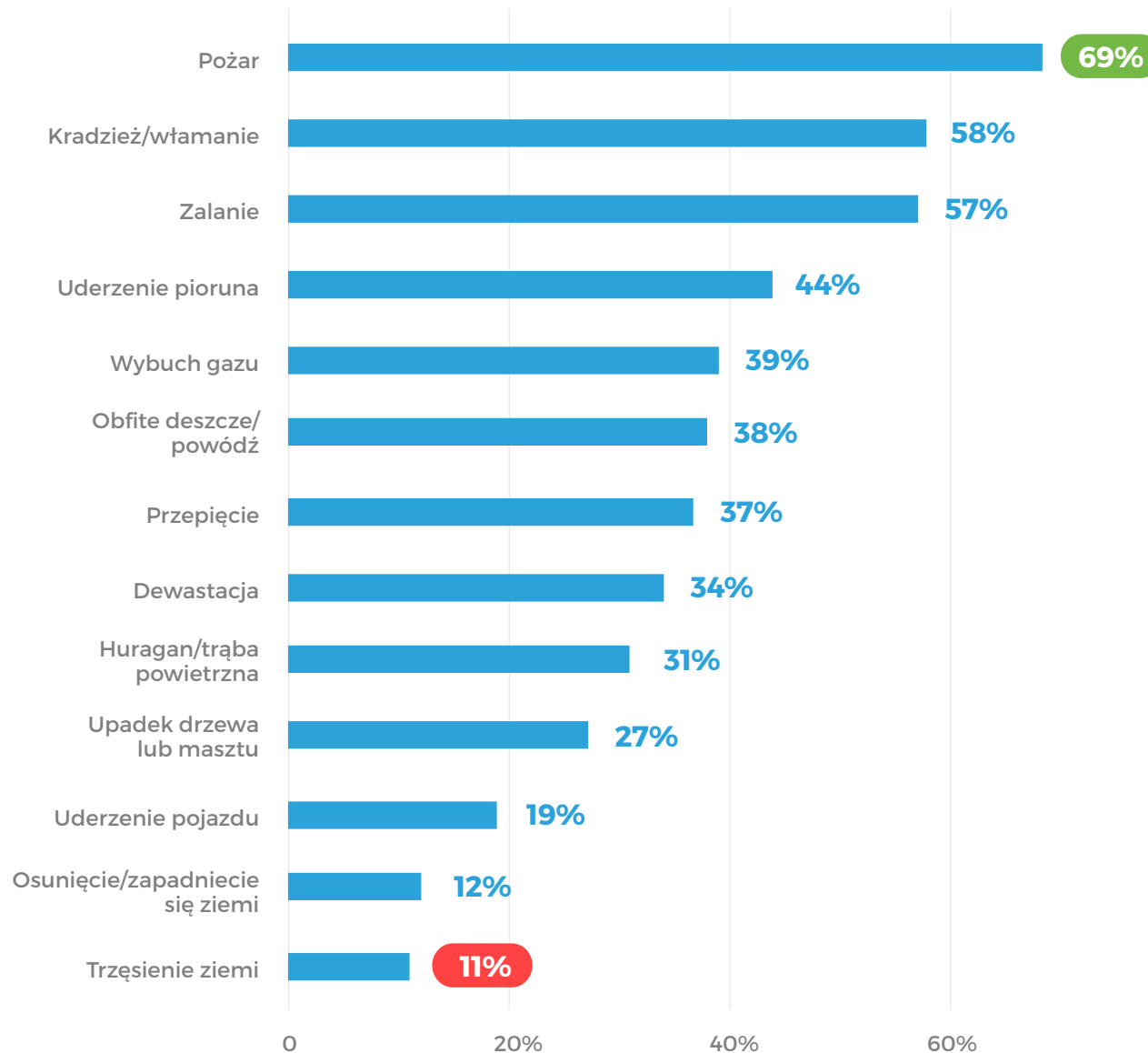
Mniej osób wskazuje na zalanie (30%), huragan (23%) i uderzenie pioruna (19%). Najmniejszym zagrożeniem według badanych jest osunięcie bądź zapadanie się ziemi (3%).



Przed czym ubezpieczamy nieruchomość?

Najwięcej lokatorów posiada ubezpieczenie z ochroną na wypadek pożaru (69%), zalania (57%), uderzenia pioruna (44%) i wybuchu gazu (39%). Są to zazwyczaj zdarzenia zawarte w wariancie podstawowym polisy.

Spośród zdarzeń występujących jako rozszerzenia najwięcej osób wskazuje na posiadanie w polisie kradzieży z włamaniem (58%), powodzi (38%) i przepięcia (37%).



Jak zabezpieczamy nieruchomość przed wyjazdem na urlop?

Przed urlopem lokatorzy najczęściej sprawdzają, czy okna i drzwi balkonowe są prawidłowo zamknięte (73%). Prawie tyle samo (70%) wyłącza wtyczki z gniazdek. Nieco mniej osób zakręca zawór wody (64%) i gazu (56%).

Co czwarty badany wyłącza bezpieczniki, a 9% badanych zostawia zapalone światło na czas dłuższej nieobecności.



Sprawdzam czy okna, drzwi są poprawnie zamknięte

73%



Wyłączam wtyczki z gniazdek

70%



Zakręcam zawór wody

64%



Zakręcam zawór gazu

56%



Zostawiam komuś klucze

49%



Reguluje/wyłączam ogrzewanie

41%



Wyłączam bezpieczniki

25%



Zostawiam zapalone światło

9%

Czytaj także:



[Mienie ruchome - czym jest i jak je ubezpieczyć?](#)



[Czym jest Home Assistance - zastosowanie, limity i ceny](#)



[Ubezpieczenie domu w budowie - ile kosztuje polisa?](#)

Raport RankING powstał w oparciu o dane zgromadzone przez [porównywarkę ubezpieczeń nieruchomości rankomat.pl](#).

Do analizy posłużyły zapytania wykonane za pośrednictwem kalkulatora ubezpieczeń w okresie 01.03.2019 r. do 31.12.2019 r.

Analizowane ubezpieczenia oferowane były przez towarzystwa ubezpieczeń: Link4, Inter Polska, Generali, Proama i mtu24.

Podawane ceny są medianami najniższych cen polis mieszkaniowych w rankingach prezentowanych po wypełnieniu kalkulatora składek.

Rankomat.pl porównuje ceny ubezpieczeń [nieruchomości](#), [komunikacyjnych](#), [podróżnych](#), oraz [na życie](#) oferowane przez 30 towarzystw ubezpieczeniowych, a także kredytów, pożyczek i ofert GSM.

Właścicielem serwisu [rankomat.pl](#) jest:

Rankomat Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Wolska 88, 01-141 Warszawa
e-mail: kontakt@rankomat.pl

Ranking i porównanie produktów ubezpieczeniowych opracowuje Ubezpieczenia Rankomat Sp. z o.o. Sp. k., będąca agentem.

Kontakt dla mediów:

Grzegorz Demczyszak
Specjalista ds. PR

t: 690 000 018 e: grzegorz.demczyszak@rankomat.pl

rankomat.pl

Wszystkie prawa zastrzeżone. Wykorzystywanie jakichkolwiek informacji z niniejszego raportu jest dozwolone wyłącznie za podaniem źródła w postaci nazwy: rankomat.pl